

2.2 Nieuwe en geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'

Ter plaatse van het perceel Lankhorsterweg ___ is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht. Ingevolge dit bestemmingsplan rust de bestemming 'Wonen-1' op het perceel. Ingevolge artikel 38.1 van de planregels zijn de op de verbeelding voor 'Wonen-1' aangewezen gronden bestemd – voor zover hier van belang – 'a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of aan huis verbonden bedrijfs- of kantooractiviteiten, bed and breakfast in het hoofdgebouw, alsmede bestaande bedrijven (...)'

Onder het begrip 'aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten' wordt ingevolge 1.7 van de planregels verstaan: 'het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke – geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen – bedrijvigheid, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsactiviteiten een ruimtelijke uitstraling hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie'.