

GEMEENTE STAPHORST

Wijf van
W kenmerk
S kenmerk
Afdeling
Informant
esnummer
Bijlagen

RB-2009-000263
Bouwen en Milieu
de heer W.J. Tuinman
0522-467475
13

De heer P.S. Geers
Lankhorsterweg 24
7951 PP Staphorst

Staphorst,
Verzonden

15 januari 2010

19 JAN 2010

Onderwerp

Besluit Reguliere Bouwvergunning

Geachte heer Geers,

Op 4 september 2009 hebben wij uw aanvraag om reguliere bouwvergunning ontvangen voor het geheel oprichten van een bedrijfswoning en het verkleinen van bedrijfsgebouwen op het perceel kadastraal bekend gemeente STH02, sectie AD, nummer 1039 en 1040, op het adres Lankhorsterweg 24, 7951 PP Staphorst.

Ontvankelijk

Omdat de aanvraag die u hebt ingediend volgens het Besluit indieningsvereisten niet volledig was, hebben wij u in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen.

Bouwverordening

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening en geconstateerd dat daaraan wordt voldaan.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is verder getoetst aan het Bouwbesluit. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan zal voldoen aan de daarin omschreven minimale eisen.

Welstand

Wij hebben het ontwerp op 20 oktober 2009 voorgelegd aan de Overijsselse welstandscommissie "Het Oversticht". De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de hand van de beoordelingscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Bedrijfsdoeleinden.

Het bouwplan is in overeenstemming met de bestemming en de daarbij behorende voorschriften zoals deze genoemd zijn in artikel 13 van het bestemmingsplan.